реестр объектов капитального строительства

«20» 07 2011 г.

04:216:002:001482900:0001

и ему присвоен инвентарный номер

кадастровый номер 24:13:240158:0:1

(подпись, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)

Федеральная служба
государственной регистрации, кадастра и картографии
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»
по Красноярскому краю

Отделение: Минусинское отделение
Участок: Ермаковский производственный участок

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ

«нежилое здание»
(наименование согласно правоустанавливающих документов заказчика)

в доме, расположенном по адресу:

Субъект РФ							Красноярский край	
Административный район							Ермаковский, р-н	
Почтовый индекс							662820	
Муниципальное образование *(городской округ, сельское или городское поселение)*								
Населенный пункт *(город, поселок, село, станица, деревня, хутор, кишлак, аул и др.)*							Ермаковское, с	
Район города *(тип, наименование)*								
Улица, переулок, проспект и т.п.							Щетинкина, ул	
дом №	11	корпус №		строение №		Литера	Б, Б1	
пом. №		Тип и номер этажа				в Литере		

Местоположение по документу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Щетинкина, д.11

Инвентарный номер	04:216:002:001482900:0001
Предыдущий инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Предыдущий кадастровый номер	
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
Инвентарный номер помещения	
Кадастровый номер помещения	

Паспорт составлен по состоянию на «28» марта 2011г.

Руководитель (уполномоченное лицо) _____ М.П. Шмакова О.Ю. (Фамилия И.О.)

I. Общие сведения

Назначение Нежилое

Общая площадь, м2 1156.5

Количество надземных этажей 2

Количество подземных этажей 1

Иные этажи и их тип

II. Исчисление площадей и объемов здания и его частей по наружным размерам

Литер	Наименование зданий, помещений и их частей	Формулы для подсчета площадей	Площадь (м2)	Высота (м)	Объём (м3)
1	2	3	4	5	6
Б	Нежилое здание	35.70*21.40 + 2.08*17.00 - 10.13*15.80	639.4	7.80	4987
	крыльцо	3.50*4.30	15.1		
	крыльцо	2.70*2.40	6.5		
	крыльцо	2.70*2.50	6.8		
	крыльцо	2.10*2.70	5.7		
	приямок	1.30*4.80	6.2		
	приямок	2.20*1.30	2.9		
	приямок	2.20*1.30	2.9		
Б1	Подвал	9.85*21.40 + 2.25*10.10	233.5	2.88	672

Итого площадь застройки (код 001): 685.5

III. Описание конструктивных элементов здания, его основных частей и определение износа

Литера: Б Год завершения строительства: 1961

Число этажей 2 Группа капитальности: I Вид внутренней отделки: простая

Тип этажей: этаж

Для незавершенного строительства степень готовности (процент) _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Уд.вес констр. элементов с поправ.	Износ в %	% износа	Текущие изменения	
										Изн в %	
										элемента	к зданию, строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент				7						
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные	выветривание швов, мелкие трещины	24	1	24	30	7.2		
	б) перегородки		кирпичные	глубокие трещины в местах сопряжения							
3	Перекрытия	чердачное			8	1	8	25	2		
		междуэтажное	сборные плиты	трещины							
		подвальное	Железобетонные	<>							
4	Крыша		асбестоцементная	трещины, крепление ослаблено	4	1	4	30	1.2		
5	Полы		бетонные	трещины	10	1	10	25	2.5		
6	Проёмы	оконные	двойные	трещины в переплетах	9	1	9	20	1.8		
		дверные	дерево	неплотный притвор							
7	Внутренняя отделка		простая	трещины,отставание кромок местами	17	1	17	20	3.4		
8	отопление		автономное водяное (паровое)	капельные течи в местах врезки	14	1	14	30	4.2		
	водопровод		от центральной сети	реждение окраски трубопровод							
	канализация										
	горяч. водоснаб.										
	ванны										
	электроосвещение										
	радио										
	телефон										
	вентиляция										
	лифты										
9	Прочие работы				7						
				Итого:	100	X	86	X	22.3		

% износа, приведённый к 100 по формуле: %износа(гр.9) * 100 / уд.вес(гр.7) = 26

III. Описание конструктивных элементов здания, его основных частей и определение износа

Литера: Б1 Год завершения строительства: 1961

Число этажей 1 Группа капитальности: I Вид внутренней отделки: простая

Тип этажей: подвальный

Для незавершенного строительства степень готовности (процент) _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Уд.вес констр. элементов с поправ.	Износ в %	% износа	Текущие изменения: Изн в % элемента	Текущие изменения: Изн в % к зданию, строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	Бетонные	отдельные глубокие трещины,неравномерная осадка	7	1	7	35	2.45		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	Промерзание стен,трещины	24	1	24	25	6		
	б) перегородки	кирпичные	глубокие трещины в местах сопряжения							
3	Перекрытия: чердачное			8	1	8	30	2.4		
	Перекрытия: междуэтажное									
	Перекрытия: подвальное	Железобетонные	<>							
4	Крыша			4						
5	Полы	бетонные	трещины	10	1	10	25	2.5		
6	Проёмы: оконные			9	1	9	20	1.8		
	Проёмы: дверные	дерево, пластик	мелкие трещины							
7	Внутренняя отделка	простая	трещины,отставание кромок местами	17	1	17	20	3.4		
8	отопление	печное	трещины	14	1	14	30	4.2		
	водопровод									
	канализация									
	горяч. водоснаб.									
	ванны									
	электроосвещение	Автономное								
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
9	Прочие работы			7						
			Итого:	100	X	89	X	22.75		

% износа, приведённый к 100 по формуле: %износа(гр.9) * 100 / уд.вес(гр.7) = 26

IV. Техническое описание других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера _	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Фундамент								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проёмы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого:			X				X	
Износ(%):								

Наименование конструктивных элементов	Литера _	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера _	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Фундамент								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проёмы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого:			X				X	
Износ(%):								

V. Экспликация к поэтажному плану здания

Этаж, тип этажа	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру										Внутренняя высота комнаты
				Общая площадь	в том числе									
					Прочая	Школьная	Общественного питания	Бытового обслуживания	Гаражи	Жилая	Конторская	Культ.-просветит.	Культурно-зрелищного назн	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	пом.1	1	тамбур	4.0	4.0									3.75
1	пом.1	2	тамбур	3.6	3.6									3.75
1	пом.1	3	коридор	75.0	75.0									3.75
1	пом.1	4	приемная	6.5		6.5								3.75
1	пом.1	5	кабинет	15.8		15.8								3.75
1	пом.1	6	класс	53.1		53.1								3.75
1	пом.1	7	лестничная клетка	15.9	15.9									3.75
1	пом.1	8	класс	39.6		39.6								3.75
1	пом.1	9	класс	18.9		18.9								3.75
1	пом.1	10	класс	7.9		7.9								3.75
1	пом.1	11	преподавательская	18.5		18.5								3.75
1	пом.1	12	класс	43.1		43.1								3.75
1	пом.1	13	лестничная клетка	14.7	14.7									3.75
1	пом.1	14	столовая	52.2			52.2							3.75
1	пом.1	15	кухня	15.8			15.8							3.75
1	пом.1	16	кладовая	5.7	5.7									3.75
1	пом.1	17	коридор	112.0	112.0									3.75
2	пом.1	18	класс	61.3		61.3								3.59
2	пом.1	19	лестничная клетка	16.2	16.2									3.59
2	пом.1	20	класс	53.2		53.2								3.59
2	пом.1	21	класс	51.6		51.6								3.59
2	пом.1	22	класс	71.8		71.8								3.59
2	пом.1	23	класс	51.9		51.9								3.59
2	пом.1	24	лестничная клетка	14.5	14.5									3.59
2	пом.1	25	коридор	92.5	92.5									3.59
2	пом.1	26	учительская	14.1		14.1								3.59
2	пом.1	27	класс	47.2		47.2								3.59
2	пом.1	28	кабинет директора	14.6		14.6								3.59
2	пом.1	29	практический кабинет	13.8		13.8								3.59
подвал	пом.1	30	лестничная клетка	16.5	16.5									2.55
подвал	пом.1	31	подвал	16.4	16.4									2.55
подвал	пом.1	32	подвал	13.7	13.7									2.55
подвал	пом.1	33	подвал	25.4	25.4									2.55
подвал	пом.1	34	подвал	12.2	12.2									2.55
подвал	пом.1	35	подвал	6.0	6.0									2.55

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
подвал	пом.1	36	подвал	10.3	10.3									2.55
подвал	пом.1	37	подвал	51.0	51.0									2.55
Итого по помещению пом.1				1156.5	505.6	582.9	68.0							
Итого по этажу 1				502.3	230.9	203.4	68.0							
Итого по этажу 2				502.7	123.2	379.5								
Итого по этажу подвал				151.5	151.5									
Итого по зданию				**1156.5**	**505.6**	**582.9**	**68.0**							

VI. Инвентаризационная стоимость (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные здания (строения)		Служебные строения		Сооружения		Всего	
		Восстановительная	Восстановительная с учётом износа	Восстановительная	Восстановительная с учётом износа	Восстановительная	Восстановительная с учётом износа	Восстановительная	Восстановительная с учётом износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
28.03.2011	1969	111761	82703					111761	82703
28.03.2011	2011							x61	5044883

VII. Балансовая стоимость (в руб.)

Литера	Стоимость по состоянию на . .	Примечание
1	2	3

VIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

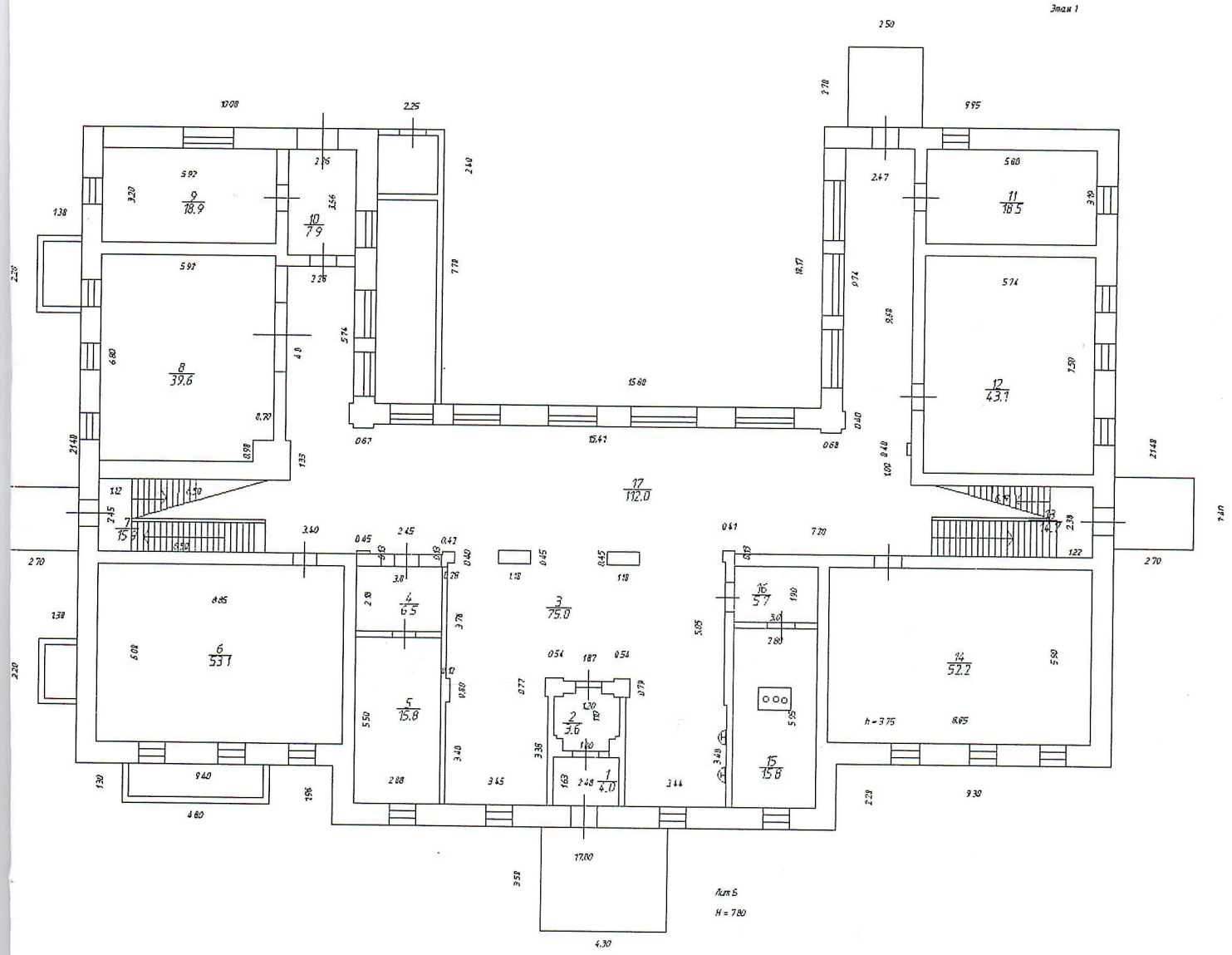
№ п/п	Наименование	Дата составления	Кол-во листов
1	2	3	4
1	Поэтажный план	28.03.2011	3

IX. Особые отметки

Год реконструкции	
Год капитального ремонта	
Примечание: (сведения о нарушении градостроительных и строительных норм и правил, наличие разрешения на строительство и прочие сведения, имеющие существенное значение ведения реестра)	Общая площадь объекта учета изменилась на 137,5 кв.м. в связи с тем ,что правоустанавливающий документ оформлен не по данным БТИ

« 28 » марта 2011г. Исполнил _____ Шмакова О.Ю. /
подпись Фамилия И.О.

« 28 » марта 2011г Проверил _____ Шмакова О.Ю. /
подпись Фамилия И.О.



Управление Росреестра по Кемеровской области

Сведения об объекте указанные в Едином государственном реестре объектов капитального строительства

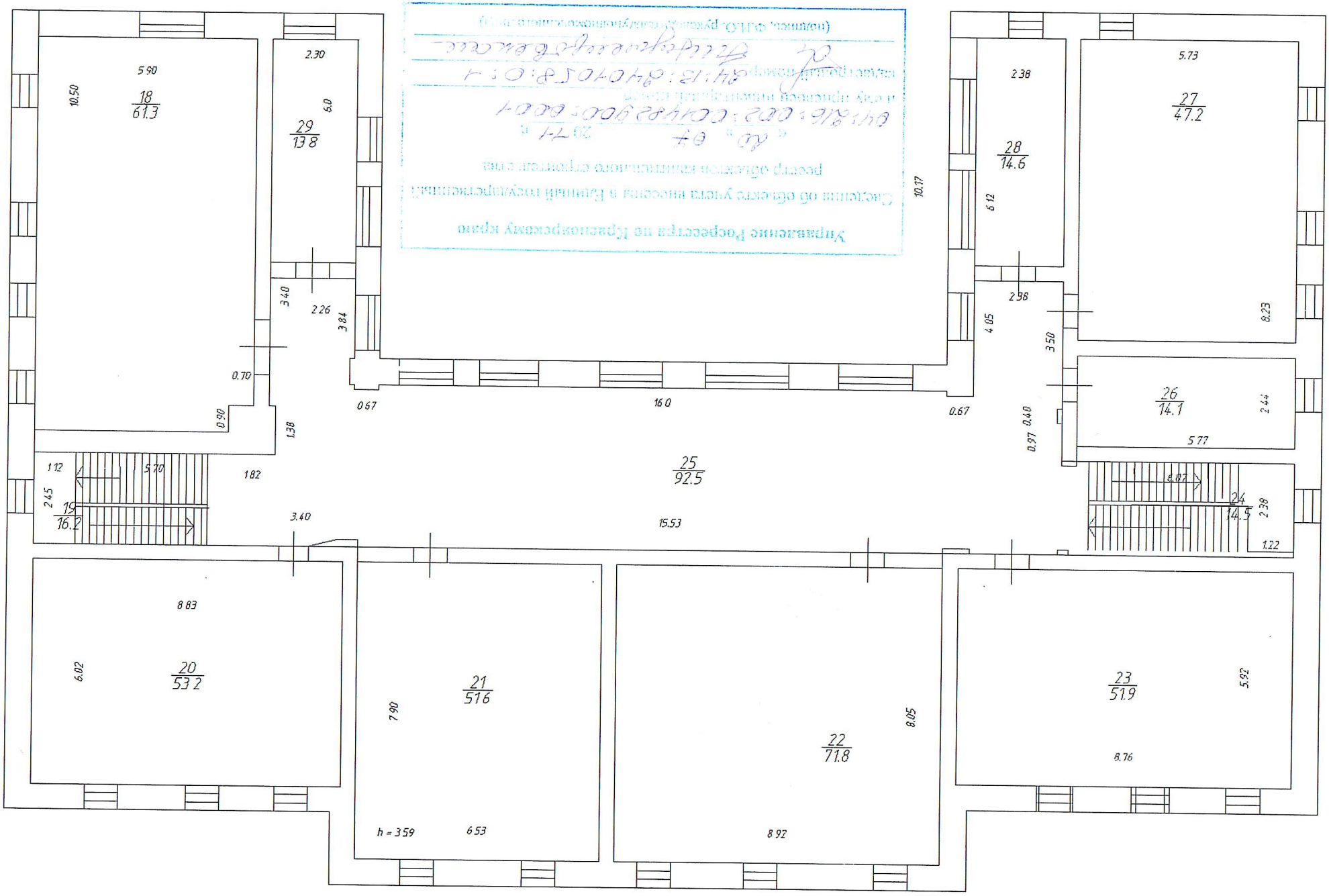
«20» 07 2011 г.

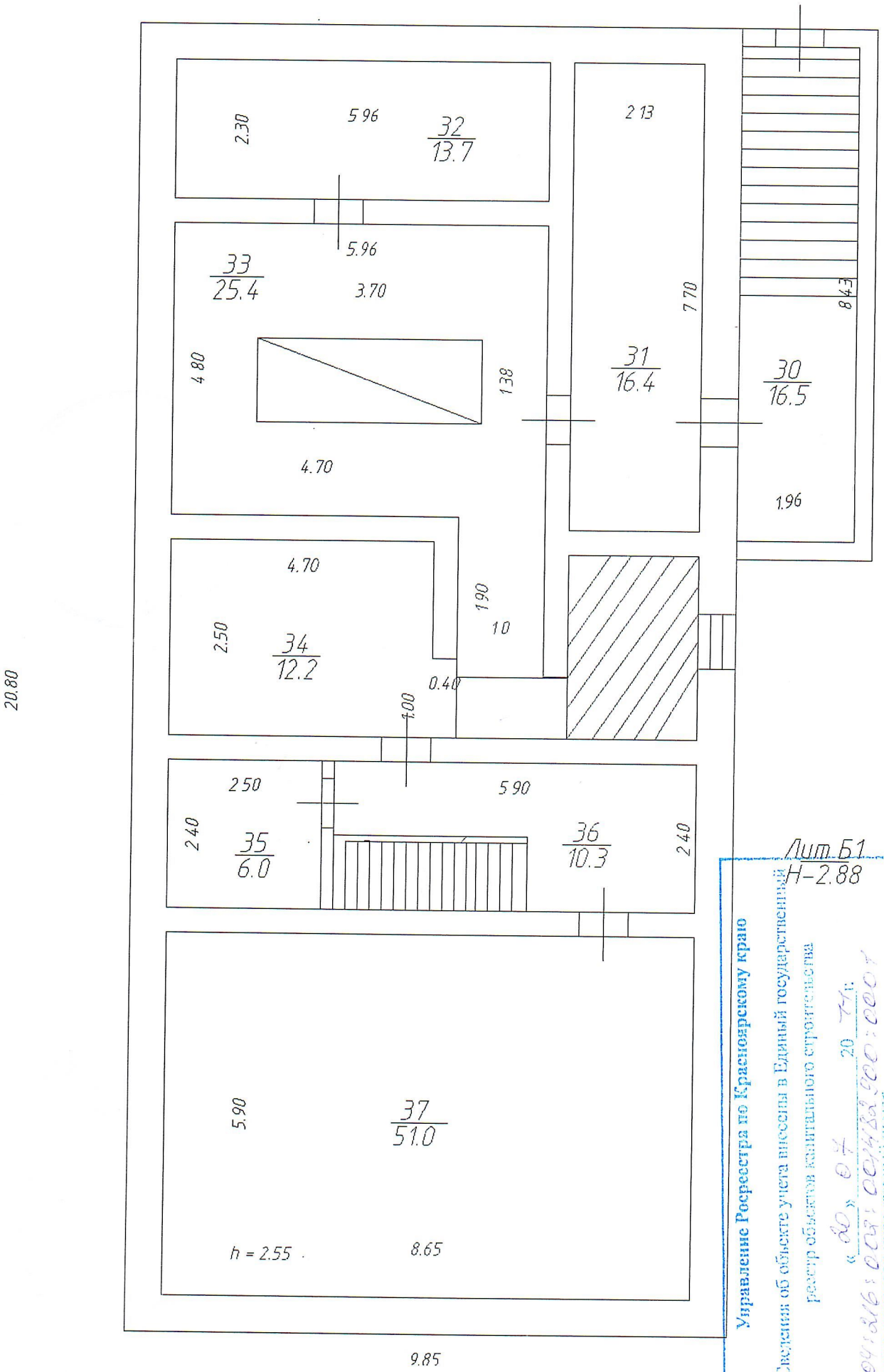
04:26:002:00148290:0004

и (с) присвоен инвентарный (или кадастровый) номер 24:13:2401058:01:1

(подпись, Ф.И.О. уполномоченного должностного лица)

Этаж 2


18
61.3
29
13.8
2.30
6.0
5.90
10.50
3.40
2.26
3.84
0.70
0.90
1.38
0.67
16.0
0.67
10.17
2.38
6.12
28
14.6
5.73
27
47.2
8.23
2.38
4.05
3.50
26
14.1
2.44
5.77
0.97
0.40
6.82
24
14.5
2.38
1.22
1.12
5.70
1.82
2.45
19
16.2
3.40
25
92.5
15.53
8.83
6.02
20
53.2
21
51.6
7.90
h = 3.59
6.53
22
71.8
8.92
8.05
23
51.9
5.92
8.76



Лит. Б1
Н-2.88

Управление Росреестра по Красноярскому краю

Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

«20» 07 2021 г.

04:216:001:004484:000:0001

Присвоен инвентарный номер 24:113:002078:0001

Кадастровый номер 24:13:8402078:1

(подпись, Ф.И.О. руководителя уполномоченного лица)


Прошнуровано
пронумеровано
на _____ листах
Должность_инженер_
Ф.и.о._О.Ю.Шмакова
Подпись_____